



CH-3063 Ittigen ARE:

POST CH AG

Per E-Mail:

Amt für Raumentwicklung Graubünden
z. H. Jacques Feiner
Ringstrasse 10
7001 Chur

Aktenzeichen: ARE-211-18-13/5
Ittigen, 17. Dezember 2025

Kenntnisnahme technisch-administrative Fortschreibung Richtplankapitel 5.2.2

Sehr geehrter Herr Feiner, lieber Jacques

Mit Schreiben vom 26. November 2025 haben Sie uns die technisch-administrative Fortschreibung des Richtplankapitels 5.2.2 zur Kenntnisnahme zugestellt, wofür wir Ihnen danken. Sie legen dar, dass der Kanton Graubünden die Objektliste im Richtplankapitel 5.2.2 Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (WMZ) und die entsprechenden Handlungsanweisungen ergänzt hat. Nachdem die Gemeinden bisher nach Abschluss ihrer Ortsplanung pauschal als «Gemeinden mit bereinigter Ortsplanung im Bereich WMZ» eingestuft worden sind, erfolgt die Einordnung neu differenzierter anhand eines Vier-Felder-Schemas. Diese Anpassung ermöglicht gemäss dem Kanton eine präzisere und transparentere Nachführung des Richtplans und damit eine bessere Übersicht über den Stand der Ortsplanungen und den verbleibenden Handlungsbedarf, was wir positiv werten.

Der Bundesrat hat die Objektliste, die im Rahmen der vorliegenden Fortschreibung ergänzt wird, im Rahmen der Genehmigung vom 10. April 2019 der Anpassung «Raumordnungskonzept und Siedlung» (Umsetzung revidiertes RPG) bloss zur Kenntnis genommen, da es im Rahmen einer Richtplananpassung für den Bund nicht möglich ist, zu beurteilen, ob eine einzelne Gemeinde die Anforderungen von RPG 1 (insbesondere auch bezüglich Auszonungen) erfüllt. Das ARE nimmt deshalb folgerichtig die als Fortschreibung vorliegende Ergänzung der genannten Objektliste und die entsprechend angepassten Handlungsanweisungen ebenfalls zur Kenntnis.

Wir wünschen Ihnen schöne Festtage!

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Raumentwicklung

Claudia Guggisberg
Sektionschefin

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Marlies Schneider
Worblentalstrasse 66
3063 Ittigen
Tel. +41 58 467 11 08
marlies.schneider@are.admin.ch
www.are.admin.ch

